

# Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 22.02.2023  
SPU 071404/2023  
listy: přílohy:1



spu0008c1344bd

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY  
Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 11.3.2023  
Právní moc vyznačena dne:  
12.3.23 Podpis: [signature]

## Odbor dopravy

Č.j.	MUSY/17636/2023/OD/dir
Spis.zn.	2006/2023(SR/187)
Oprávněná úřední osoba	Radek Dirr/461 550 462
Svitavy	2023-02-22
e-mail	<a href="mailto:radek.dirr@svitavy.cz">radek.dirr@svitavy.cz</a>
Elektronická podatelna	<a href="mailto:posta@svitavy.cz">posta@svitavy.cz</a>

## Navrhovatel:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy, IČO: 1312774**

## Dotčené orgány státní správy:(datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO SY, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní č.p. 354/2, 568 02 Svitavy  
Městský úřad Polička - Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička  
Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka č.p. 25, 568 02 Svitavy 2  
Městský úřad Svitavy – odbor výstavby, T.G. Masaryka č.p.25, 568 02 Svitavy  
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, ÚOVŠ Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Purkyňova č.p. 2, 568 14 Svitavy

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 17.1.2023 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy, IČO: 1312774** žádost o vydání povolení na stavbu:

### „Polní cesta v k.ú. Svitavy-předměstí a Čtyřicet Lánů – Polní cesta HPC1“

dle předložené projektové dokumentace

navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích p.č. 2220, 2217 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a p.p.č. 4146 v katastrálním území Vendolí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na uvedenou stavbu vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Svitavy v rámci pozemkových úprav rozhodnutí č.j. 89940/2011-MZE-130750 sp.zn. 2RP8271/2011-130750 ze dne 20.5.2011.

Městský úřad Svitavy  
T. G. Masaryka 5/35  
568 02 Svitavy

tel.: +420 461 550 211  
e-mail: [radnice@svitavy.cz](mailto:radnice@svitavy.cz)  
e-podatelna: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz)

datová schránka ID: 6jrbphg  
[www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor dopravy Městského úřadu Svitavy, jako příslušný speciální stavební úřad - § 16 a § 40, odst. 4), písm. a), zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – projednal žádost ve stavebním řízení, jež bylo zahájeno dnem podání žádosti o stavební povolení dne 17.1.2023. Žádost byla projednána v rozsahu jakém se dotýká práv a právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy. Stavební úřad rozhodl po přezkoumání a na základě výsledků projednání takto:

## **„Polní cesta v k.ú. Svitavy-předměstí a Čtyřicet Lánů – Polní cesta HPC1“**

umístěná na pozemcích p.č. 2220, 2217 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a p.p.č. 4146 v katastrálním území Vendolí podle § 115 stavebního zákona se

### **p o v o l u j e.**

#### Předmět stavby:

Polní cesta HPC 1 se bude nacházet v k.ú. Vendolí a Čtyřicet Lánů v nadmořské výšce 446 - 447 m.n.m. Celková délka nově navržené cesty HPC 1 je 212,63 m. Cesta se nachází v rovinaté části západně od Svitav a jižně od místní části Předměstí. Cesta je napojena cestou Komunikační propojení k silnici I/34. Cesta je navržena na parcelách 2220 a 2217 ve vlastnictví města Svitavy a na parcele 4146 ve vlastnictví obce Vendolí. Podle ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“ se jedná o jednopruhovou polní cestu kategorie P 4,0/30. Vozovku v celém realizovaném úseku tvoří jeden jízdní pruh o šíři 3,0 m a zpevněné oboustranné krajnice 2 x 0,5 m. Šířka v koruně – volná šířka cesty je 4,0 m. Cesta bude v celé své délce zpevněna asfaltobetonem. Koruna vozovky má jednostranný 3,0%-ní příčný sklon. Třída dopravního zatížení je navrhována IV. Výstavbou polní cesty HPC 1 je zajištěno zpřístupnění plánovaného poldru, zemědělských pozemků a současně se předpokládá využití komunikace pro rekreační účely v polní trati katastrálního území Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů a Vendolí. Stavba nebude mít z ekologického pohledu negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění půdy a podzemní vody a to zejména únikem ropných produktů, PHM a olejů při provozu stavebních strojů a při výměně a doplňování PHM. Je dále nutné při přejezdech z terénu na místní, krajské a státní komunikace zabezpečit neznečišťování bahnem a stavebními hmotami.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je povolena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma **Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto** ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti projektu nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.1.2025**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo podnikající fyzickou osobou.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné technické normy a předpisy, zejména ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6201, ČSN 73 6242, ČSN 73 6206, ČSN 73 6822, ČSN 73 3050.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby organizací či osobou k tomu oprávněnou.
8. Na stavbě bude veden stavební deník. Za odborné vedení a provádění stavebních prací bude zodpovídat osoba pověřená zhotovitelem prací a její jméno bude uvedeno ve stavebním deníku.
9. V terénu je stavebník povinen viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení. Nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo.
10. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský původní fond a jeho vegetační kryt.
11. Před zahájením prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy v celé mocnosti a zajistit jejich hospodárné využití.
12. Po provedení geologického průzkumu v dalším stupni projektové dokumentace (např. pro stavební řízení) bude zpracována bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, který bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu předem k odsouhlasení.
13. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
14. Stavebník uvědomí nejméně 15 dnů předem správce sítí o zahájení zemních a stavebních prací, dotýkajících se těchto zařízení.
15. Před zahájením prací požádá stavebník správce podzemních sítí o jejich vytyčení. O vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
16. Pracovníci, kteří budou provádět práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou stávajících inženýrských sítí. Přesnou polohu podzemních sítí je nutno ověřit ručně kopanými sondami.
17. Zemní práce prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození nepovolanou osobou. Bez ochrany podzemního zařízení nesmí být tato pojížděna těžkými vozidly a prováděno patkování vozidel nebo mechanismů. Bez souhlasu správce podzemních zařízení nesmí být snižována či zvyšována vrstva zeminy nad tímto zařízením.
18. Každé případné poškození podzemních zařízení je nutno neprodleně ohlásit příslušnému správci sítí.
19. Před záhozem odkrytého podzemního zařízení musí být přizván příslušný zástupce správců sítí ke kontrole, zda nebylo zařízení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je stavebník povinen předložit při kolaudačním řízení.
20. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění sousedních komunikací. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.
21. Odpady vzniklé realizací stavby musí být rozříděny do druhů a kategorií. S odpady je nutné nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Vybourané hmoty a přebytečný materiál, který nebude možno využít na staveništi, bude odvážen na řízenou skládku, jejíž režim to umožní.
22. Před zahájením výkopových prací je třeba obnovit a opatřit si veškerá vyjádření o podzemních vedeních, zařízeních, sítích a domovních přípojkách, které se mohou nacházet v zájmovém území stavby a požádat u příslušných správců o vytyčení těchto zařízení.
23. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a

k nepořádku na staveništi. Stavební práce musí být prováděny tak, aby přístup a příjezd k sousedním nemovitostem byl co nejméně omezován.

24. **Skutečné provedení stavby bude** do vydání kolaudačního souhlasu **zaměřeno** oprávněnou osobou, nebo organizací.
- Při stavbě budou respektována vyjádření majitelů a vlastníků inženýrských sítí a zařízení, která budou dotčena stavbou a dotčených orgánů státní správy.
  - CETIN – vyjádření č.j. 629603/21 ze dne 20.4.2021
  - ČEZ Distribuce – vyjádření č.j. 0101639351 ze dne 19.11.2021, č.j. 001121605168 ze dne 6.12.2021, č.j. 001121605166 ze dne 6.12.2021 a č.j. 0101850614 ze dne 30.11.2022.
  - ČEZ ICT Services - vyjádření č.j.0700368902 ze dne 21.4.2021, č.j. 0700518354 ze dne 8.3.2022 a č.j. 0700637172 ze dne 30.11.2022.
  - GasNet Služby – vyjádření č.j. 5002362620 ze dne 23.4.2021, vyjádření č.j. 5002759089 ze dne 27.1.2023.
  - Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ – vyjádření č.j. KrÚ 90171/2021 sp.zn. SpKrÚ 86449/2021 OŽPZ OIP ze dne 8.12.2021 a závazné stanovisko č.j. KrÚ 17320/2022/OŽPZ/St sp.zn. SpKrÚ 11586/2022/OŽPZ/4.
  - Krajský úřad pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření č.j. 87850/2021/OŽP/Pe ze dne 25.11.2021.
  - Policie ČR – vyjádření č.j. KRPE-90673-1/ČJ-2021-170906 ze dne 25.11.2021.
  - MěÚ Svitavy, odbor výstavby – závazné stanovisko č.j.107992-21/OV-com/283-2021 sp.zn.283-2021 ze dne 1.12.2021.
  - MěÚ Svitavy, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. 107996-21/OZP-bav sp.zn. 37355-2021, vyjádření č.j. 107995-21/OZP-haj sp. zn. 3580-2022 ze dne 1.2.2022.
  - Povodí Moravy – vyjádření č.j. PM-52295/2021/5203/Žu ze dne 6.1.2022.
  - Regionální muzeum Litomyšl – vyjádření č.j. RML/70/22/Ne-360/1 ze dne 24.1.2022.
  - SPORTES Svitavy – vyjádření č.j. SPOTS/262/21 ze dne 3.12.2021 a č.j. SPOTS/261/22 ze dne 27.12.2022.
  - Státní pozemkový úřad – vyjádření č.j. SPU 204296/2021/544100/MI sp.zn. SZ SPU 167798/2021 ze dne 7.6.2021.
  - Telco Pro Services – vyjádření č.j.0201229699 ze dne 21.4.2021, č.j. 0201380156 ze dne 8.3.2022 a č.j. 0201500298 ze dne 30.11.2022
  - Vodárenská Svitavy – vyjádření č.j. ZO/2021/214 ze dne 5.5.2021.
25. Z hlediska státní památkové péče musí být při stavební činnosti potupováno podle ustanovení §§ 22-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají archeologických výzkumů a nálezů.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky ze strany účastníků ani dotčených orgánů státní správy.

#### O d ů v o d n ě n í:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy, IČO: 1312774 podal 17.1.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Speciální stavební úřad svým opatřením oznámil zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

V průběhu stavebního řízení byla přezkoumána předložená žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a byl zjištěno, že jejím uskutečněním, za stanovených podmínek, nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily



povolení stavby a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího Městského úřadu, odboru dopravy.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Bc. Jana Šneková  
vedoucí odboru dopravy

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: Dirr Radek

Příloha pro stavebníka: Ověřená dokumentace stavby - bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se u žadatele nevybírám.

Obdrží:

#### **Navrhovatel:**

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy, IČO: 1312774**

#### **Dotčené orgány státní správy: (dat.schránka)**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO SY, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní č.p. 354/2, 568 02 Svitavy  
Městský úřad Polička - Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka č.p. 25, 568 02 Svitavy 2  
Městský úřad Svitavy – odbor výstavby, T.G. Masaryka č.p.25, 568 02 Svitavy

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy,  
Purkyňova č.p. 2, 568 14 Svitavy

**Známí účastníci řízení: (dat. Schránka)**

Obec Vendolí, Vendolí č.p.103, 569 14 Vendolí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby,s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Digitálně podepsal Bc. Jana Šneková  
Datum: 22.02.2023 11:16:47 +01:00